



Die Anliegerstraße ist fertig gestellt



Baubeginn II. Bauabschnitt ist erfolgt



Neubau von Doppelhäusern

## **Wohngebiet „Am Paterberg“: Die Anliegerstraße ist fertig gestellt und der Baubeginn II. Bauabschnitt erfolgt**

### **MAB Bauträger GmbH feiert „Fest der Straße“ mit Musterhaus- und Grundstücksbesichtigung am 6. Juli 2008**

In Nierstein, auf einem Grundstück der Nassauischen Sparkasse direkt unterhalb eines Weinbergs, mit Blick auf den Rhein, sind von der MAB Bauträger GmbH aus Bischofsheim im ersten Bauabschnitt bereits 14 Doppelhaushälften und 4 freistehende Einfamilienhäuser erstellt worden. Mittlerweile haben sich 18 Familien eingelebt und fühlen sich in ihrem neuen Zuhause sichtlich wohl.

Im II. Bauabschnitt verkauft die MAB die Doppelhäuser bzw. freistehenden Einfamilienhäuser als KfW-60-Häuser, bzw. Energiesparhäuser ab einem Kaufpreis von 242.000,00 €.

Die entstandenen Einfamilienhäuser konnten – dank der direkten Zusammenarbeit mit dem Architekten Michael Müller aus Wiesbaden, einem langjährigen Partner der MAB – ganz individuell nach den Wünschen der jetzigen Eigentümer geplant und gebaut werden. Bei der Planung der Doppelhaushälften konnten die Käufer ebenfalls mitentscheiden und so ihrem Zuhause eine eigene Note verleihen. Alle Häuser werden in „Stein-auf-Stein“-Massivbauweise errichtet.

Die MAB Bauträger GmbH, die für jeden Verkauf eines Hauses 200,00 € an die Gemeinde für einen wohltätigen Zweck spendet, ist seit 1998 für die Nassauische Sparkasse in Wiesbaden als Generalunternehmer für schlüsselfertiges Bauen tätig. „Ihr Zuhause ist unsere Aufgabe!“ wird bei der MAB als Motto groß geschrieben und man versucht, alle Wünsche und Träume rund ums Eigenheim der späteren Bewohner umzusetzen. Damit der nächste Familienurlaub nicht in weite Ferne rückt und der Traum vom eigenen Haus nicht zu einem finanziellen Abenteuer wird, ist das schlüsselfertige Bauen mit einem finanzstarken und zuverlässigen Generalunternehmer wie der MAB genau das Richtige. Gerade junge Familien profitieren hier von der langjährigen Erfahrung und dem hervorragenden Preis-Leistungsverhältnis. Als Generalunternehmer übernimmt die MAB die gesamte Planung, die Durchführung und den für den Kunden oft unüberschaubaren „Papierkram“.

Da nun die Anliegerstraße fertiggestellt und der Baubeginn des II. Bauabschnittes erfolgt ist, will die MAB das „**Fest der Straße**“ am 6. Juli 2008 zwischen 11.30 Uhr und 16.00 Uhr mit großer Musterhaus- und Grundstücksbesichtigung feiern. Hier können Sie mit ihren eventuellen neuen Nachbarn über die Erfahrungen während der Bauphase sprechen, sich wichtige Tipps rund um den Bau ihres Eigenheims holen und sich von der ruhigen und traumhaften Lage des Wohngebietes verzaubern lassen. **Wichtig ist:** Parkmöglichkeiten haben sie als Besucher ausschließlich an der Wörrstädter Straße, da die Straße „Am Paterberg“ nur von den Anwohnern befahren werden darf. Als Anwohner haben sie einen Stellplatz bzw. eine Garage direkt vor der Haustür.