

# 5 Familien-Niedrigenergiehaus

## „Im Klinker“ entsteht

**Baubeginn und Spatenstich am 14. Oktober 2008**

Im Einklang mit der attraktiven Nachbarbebauung, bestehend aus Ein- und Zweifamilienhäusern, baut die MAB Bauträger GmbH in der Georg-Fischer-Strasse ein 5-Familien-Niedrigenergiehaus (KfW-60) mit Klimapaket und einer modernen Heizungstechnologie, bestehend aus einer Kombination mit Solarzelle und einer Holz-Pelletheizung. Die Größe der Wohnungen (4 – 5 Zimmer Wohnungen) beträgt zwischen 93 qm – 125 qm. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen großen Privatgarten.

Michael Adam, der Geschäftsführer der MAB, nennt die idyllische ruhige Lage einen Glücksfall.

„Dank der Nähe zu den Dingen des täglichen Lebens (Einkaufsmöglichkeiten, Volksbank Main Spitze, Friseur u.s.w.) fühlen sich gerade ältere Menschen angesprochen, die die Wohnlage „Im Klinker“ bereits kennen, denen aber ihr Einfamilienhaus mit großem Garten allmählich zu viel Arbeit macht und sich verkleinern möchten.

„Wir konnten bereits vor dem Baubeginn 2 Wohnungen an die späteren Eigennutzer verkaufen und die Verhandlungen für den Verkauf einer dritten Wohnung stehen kurz vor dem Abschluss,“ so Adam.

Bei der Ausstattung der Wohnungen sollen keine Wünsche der späteren Bewohner unerfüllt bleiben und so sind u.a. wahlweise Parkett- oder Fliesenböden, hochwertige Sanitär-objekte, Fußbodenheizung und Video-Gegensprechanlage bereits im Kaufpreis enthalten. Die Preise entsprechen der Lage und der Ausstattung.

„Aus unserer Sicht gibt es in Bischofsheim derzeit nichts Vergleichbares“ so Adam und die kaufmännische Leiterin des Unternehmens, Frau Tanja Altzschner, „denn ausschlaggebend für eine Immobilieninvestition ist die Lage, die Ausstattung und die Qualität der Handwerkerleistung.“

Mit Hilfe eines Diplom-Energieberaters hat die MAB Bauträger GmbH ein umfangreiches Gutachten erstellt, in dem sämtliche sich derzeit auf dem Markt befindliche Heizungssysteme miteinander verglichen wurden. Die Energiebilanz der Kombination „Solar mit Pelletheizung“ hat vor allen anderen gewonnen.

Die MAB wurde im Jahr 1990 von dem Geschäftsführer Michael Adam gegründet. Der Sitz der MAB Bauträger GmbH ist bereits seit 1994 in Bischofsheim, Bismarckstraße 50. „Ihr Zuhause ist unsere Aufgabe!“ wird bei dem Team der MAB als Motto groß geschrieben und man versucht, alle Wünsche und Träume rund ums Eigenheim der späteren Bewohner umzusetzen. Interessenten können sich unter Telefonnummer 06144 / 9671-0 gerne näher informieren.



**V.l.n.r.: Architekt Michael Müller, Kaufm. Leiterin Tanja Altzscher, Geschäftsführer Michael Adam**